



Import & Marketing
Expert

コインランドリー 総合カタログ



Import & Marketing
Expert

■ 安全にお使い頂くために

ご使用前に、取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。

- ・屋外で風雨にさらされる場所には設置しないで下さい。感電や火災、故障の原因となります。
- ・機械の近くでガソリン及びその他の可燃性気体や液体を、保管または使用しないでください。
- ・機械の据付、電気工事、ガス配管工事、ダクト接続工事、給排水工事は、必ず専門の工事業者に依頼してください。
- ・電気工事は機械の仕様を確認の上、適切に行ってください。
- ・プレーカー設置及びアース工事は1台ごとに行い、二段式乾燥機の場合は上下段それぞれにプレーカー設置及びアース工事を行ってください。

- ・各機械内の定期点検及び清掃は常に行ってください。
〈乾燥機及び洗濯乾燥機〉
フィルタ詰まり、ダクト内の埃の堆積は性能の低下と火災の原因となります。
- ・洗濯機及び洗濯乾燥機
排水系統の詰まりは排水不良の原因となります。
- ・ガス乾燥機及び洗濯乾燥機について
給気口及び排気口を設けて十分な換気を行ってください。
換気が不十分な場合は、室内への燃焼排ガスの充満や、酸素不足によって生じるガスの不完全燃焼や酸欠事故の恐れがあります。

お問い合わせは当社まで

株式会社 ダイワコーポレーション

【本 社】	〒227-0062 神奈川県横浜市青葉区青葉台2-6-17 TEL: 045-508-9800 FAX: 045-508-9802
【技術本部】	〒227-0052 神奈川県横浜市青葉区梅が丘32-8 TEL: 045-978-3313 FAX: 045-978-3323
東北営業所	〒021-0032 岩手県一関市末広1-8-23
名古屋営業所	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄2-1-4 アソルティ新栄9A号室
関西営業所	〒573-1162 大阪府枚方市田口1-39-9 2階
中国・四国営業所	〒734-0005 広島県広島市南区翠1-2-8 グランドメゾンNii101号室
九州営業所	〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町2-7 博多東エースビル7階

www.daiwa-corp.com

このカタログの記載内容は2020年2月現在のものです。



本カタログの情報は2020年2月時点のものであり、予告なく内容が変更になる場合があります。

なぜコインランドリー経営が選ばれるのか？



人件費・人員管理が不要

- 店舗の運営は基本、無人経営のため、人件費はかかりません。
- パートさんを置く場合でも、人員を確保しやすい日中の数時間だけでOKです。またスタッフには専門知識が必要ありません。



長期的にリターンが得られる

- 家賃負担がなければ、3～5年程度で投下資本の回収が可能。機械はリース(7年)や一括償却も可能です。
- 機械はお手入れを欠かさなければ30年以上持ちます。



年間を通じて需要が安定

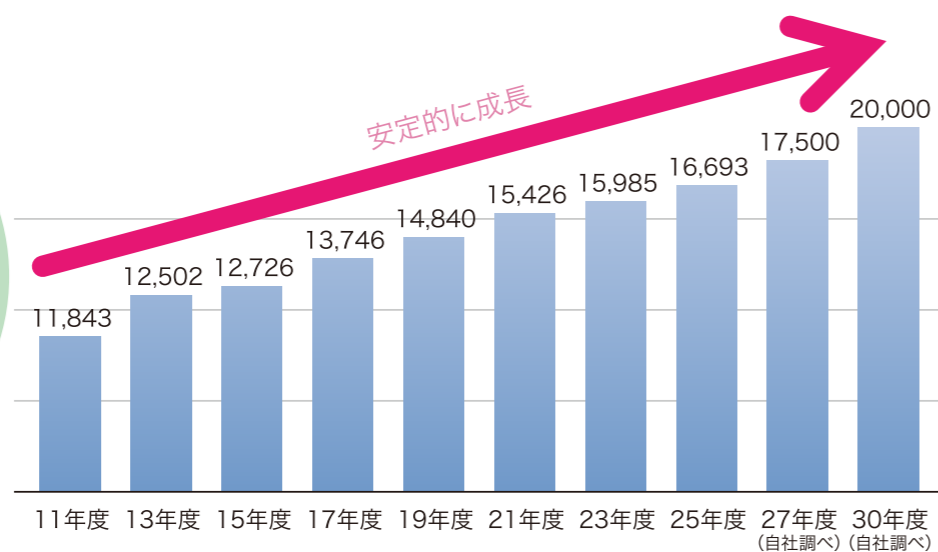
- 洗濯は日々の生活に不可欠なものなので、集客は季節や天候に大きく左右されにくいのが特徴です。雨の日の方が高い売上が見込めます。

coin laundry business

店舗数の増加傾向

コインランドリー店舗数は毎年増加し続け、2018年には20,000店を超えるほどに増加したと言われています。

着実に増加する
コインランドリー
店舗数



消費者トレンド (社会環境の変化)



共働き世帯増

家事にかかる時間はできるだけ短くしたい

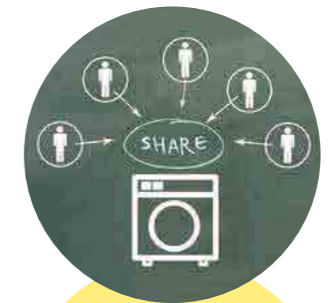
時短



高齢化単身世帯増

重労働や身体的負担の大きい家事は避けたい

負担軽減



シェアリング意識の高まり

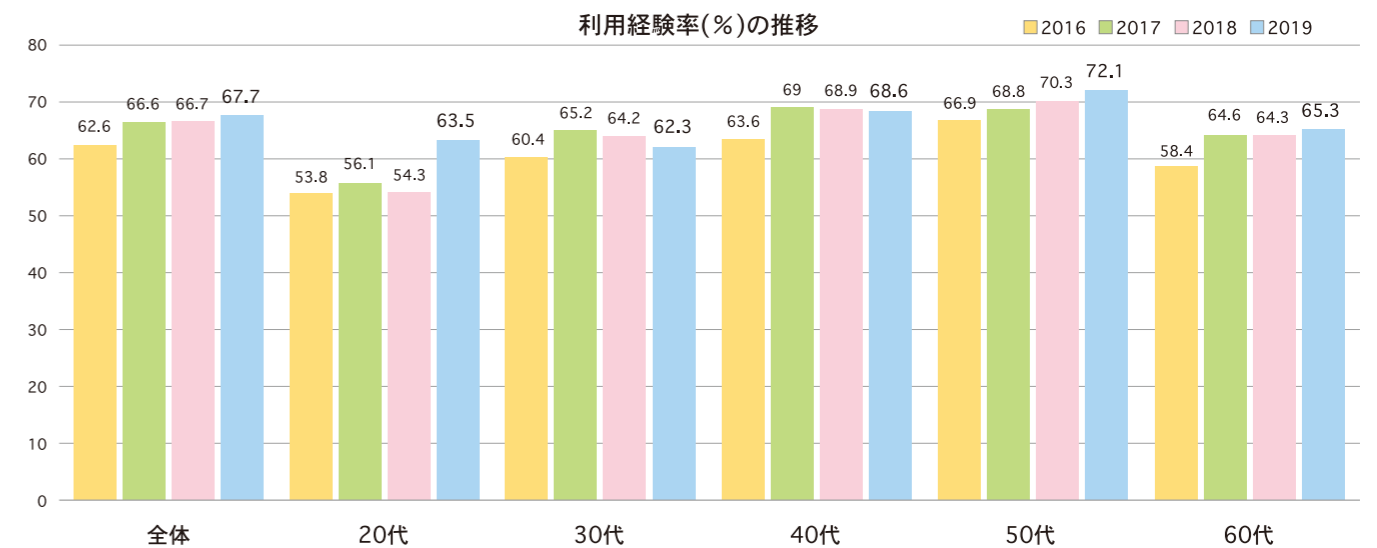
所有するのではなく必要な時に必要なサービスを選んで

スマート化

生活における多様なニーズに応えるコインランドリー

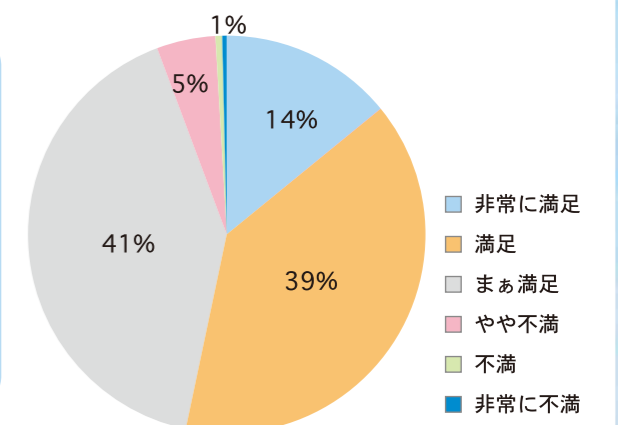
家事代行や食の外部化と合わせ、シェアリングやレンタルなどのサービスが伸びており、同時にコインランドリーを利用したいと思う人も増えているのです。

コインランドリーの利用経験率は過去最高



2019年の調査によると、コインランドリーを利用したことがあると答えた人の割合は67.7%と過去最高の割合になりました。

コインランドリーユーザーは確実に増加しています。また、コインランドリー利用者の満足度(非常に満足～まあ満足までの合計)は9割を超えており、利用者が高い評価を得られているサービスであることがわかります。





ダイワコーポレーションが選ばれる理由

私たちの取り組みと仕組みについてご案内します。

■ オーナー様を成功に導くための取り組み

私たちダイワコーポレーションの経営課題は、お客様のビジネスを成功へ導くことです。そのための（お客様を成功に導くための）私たちの取り組み、仕組みが次の①～③です。

1 自社直営店舗運営実績データに基づく「ビジネスマネジメント力」

2 独自のメンテナンス・サポート体制による「安心と信頼のサポート力」

3 世界をリードするランドリー機器（スピードクイーン）のもつ「圧倒的な製品力」

私たちはオーナー様とともに、ユーザーを啓蒙・開拓し、日本におけるコインランドリーの飛躍的な普及を目指しています。それが環境に優しく地域社会に貢献する「人に優しい資産」づくりとなり、ひいてはオーナー様を成功へ導くものと信じているからです。



目標・ゴール（オーナー様の成功）

SUCCESS



1 実証データに基づく ビジネス提案力と 店舗運営力



私たちがオーナー様に提示するのは机上のプランではなく、実際に経営している**265店舗**(2019年12月現在)におよぶ直営店舗のリアルな実績データを基にした、よりリアルな店舗戦略でありビジネスプランです。つまり、オーナー様と同じ**店舗経営者**の立場でご提案できるのです。

2 安心と信頼の サポート力

3全部品
年保証

10重要部品
年保証



長い間製品をお使いいただくためには、細やかな技術サービスの提供が最も重要であるとの考えから、技術スタッフの布陣には特に注力しています(営業陣1対1技術陣)。また、部品は**全部品3年保証、重要部品10年保証**など安心の長期保障となっています。さらに、定期点検や清掃などの総合メンテナンスサービスでお客様の機械を最高の状態に保持する「**ランドリーサポートパック**」(オプション)を有効利用することで、長期間稼働をより万全にします。

3 圧倒的な 製品力に基づく 優れたコスト・パフォーマンス

Speed Queen.



110年以上にわたる実績と揺るぎない品質、そして圧倒的な耐久性の「**スピードクイーン**」は、優れたコスト・パフォーマンスを発揮し、店舗の高収益性を可能にします。そのスピードクイーンブランドを展開し世界のランドリー機器市場をリードする「**アライアンス・ランドリー・システムズ社**」が私たちのパートナーです。



相談から開業、サポートまでの流れ

ご相談から運営開始後のサポート体制についてご案内します。

■ コインランドリービジネスをご検討中の皆様へ

- 店舗の在り様（コンセプト）やその受容性はそれぞれの立地条件に大きく左右されます。
- それぞれの地域・立地に適した店舗コンセプトがあり、私たちはそれぞれに見合った店舗運営のノウハウを持っています。
- まずは、私たちコインランドリービジネスのプロフェッショナルにご相談ください。
- ご希望や課題をお聞きしながら、最適なビジネスプランをご提案いたします。

開業までの標準的な手順・流れ

STEP 1

物件紹介



全国展開のスーパーマーケットやドラッグストア、ホームセンターなど、広い駐車場のある敷地内物件をはじめとし、視認性の高いロードサイド物件等コインランドリーに最適な物件をご紹介します。

候補物件がない方でも、ご希望の条件に合わせた出店が可能です。



複合施設との併設店

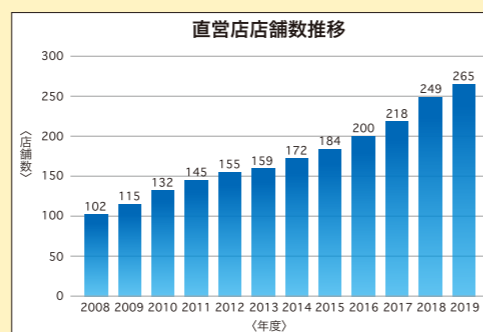
STEP 2

立地調査と 収支シミュレーション



出店候補物件の商圈分析、競合店調査、利用者調査データによる市場性を見極め、多角的視点から**損益シミュレーション**を作成いたします。

全国にわたる直営265店のリアルな実績データを基にした提案が私たちの強みです。



STEP 3

経営戦略 店舗設計



当社がこれまでお手伝いをさせていただいた数多くの店舗に、一つとして同じものはありません。当社は、オーナー様の事業目的と課題、物件特性や立地条件、ご予算等をお伺いしたうえで、それぞれカスタマイズした店舗・事業プランをご提案いたします。



キッズスペース設置の例

店舗プロデュース実績

1900店

(2019年12月現在)



STEP 4

オーナー リレーション



当社がお手伝いするコインランドリービジネスは、オーナー様との末永い関係性構築を前提としています。したがって、出店までのコンサルテーションだけでなく、出店後も万全の体制で店舗運営をサポートいたします。

出店後提供するサービス

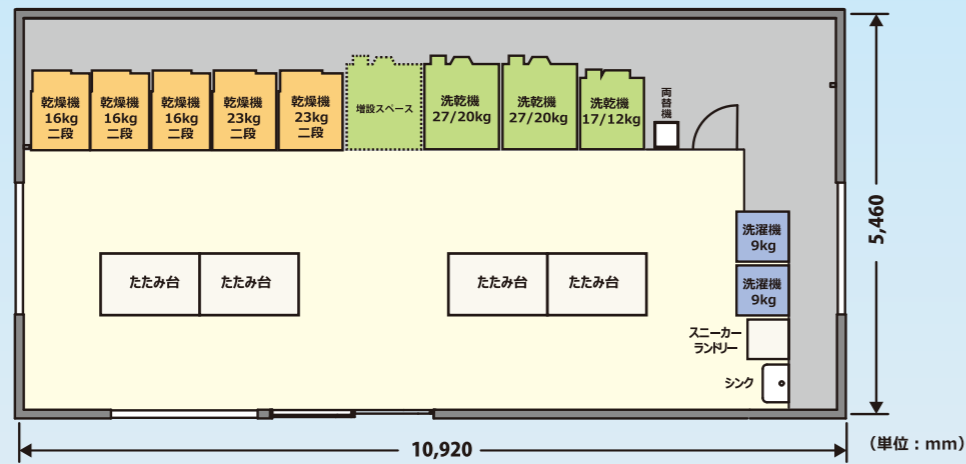
- 機器の保守対応
- 市場データの提供
- 情報誌の発行
- Webでの店舗紹介
- 他店オーナー運営情報の共有



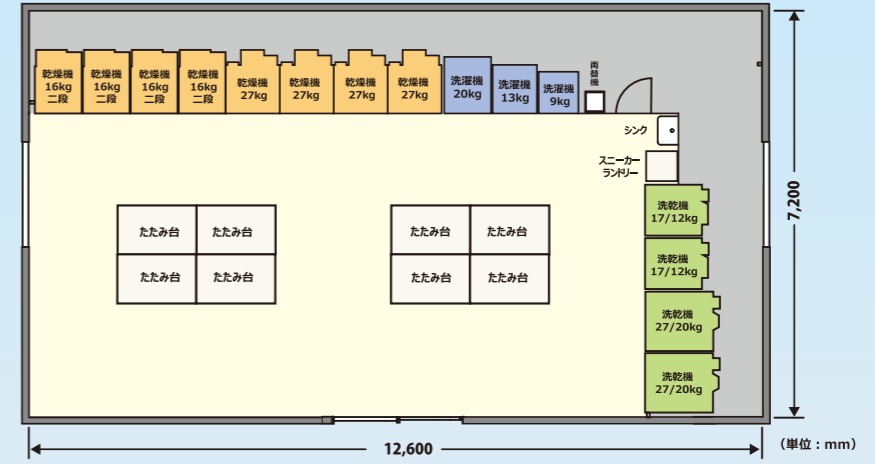
店舗モデルのご紹介



18坪
モデルプラン



28坪
モデルプラン



	機械型式(容量)	台数	料金
洗濯機	SC-E20(9kg)	2台	¥400/回
洗濯乾燥機	YD172SS(12kg)	1台	¥1,000/回
	YD272SS(20kg)	2台	¥1,300/回
乾燥機	ST-16W(16kg×2)	3台	¥100/9分
	ST-23W(23kg×2)	2台	¥100/7分
その他機械	スニーカー	1SET	¥400/回

稼働率	月間売上	水道光熱費 + 洗剤代
6%	¥562,834	¥140,709
7%	¥656,640	¥164,160
8%	¥750,446	¥187,611
9%	¥844,251	¥211,063
10%	¥938,057	¥234,514

	機械型式(容量)	台数	料金
洗濯機	SC-E20(9kg)	1台	¥400/回
	SC-E30(13kg)	1台	¥600/回
	SC-E40(20kg)	1台	¥800/回
洗濯乾燥機	YD172SS(12kg)	2台	¥1,000/回
	YD272SS(20kg)	2台	¥1,300/回
乾燥機	ST-16W(16kg×2)	4台	¥100/9分
	ST-27(27kg)	4台	¥100/6分
その他機械	スニーカー	1SET	¥400/回

稼働率	月間売上	水道光熱費 + 洗剤代
6%	¥747,720	¥193,680
7%	¥903,840	¥225,960
8%	¥1,032,960	¥258,240
9%	¥1,162,080	¥290,520
10%	¥1,291,200	¥322,800

数値は目安です。具体的なプランニング、事業計画は物件ごと異なります。

ここに記載された情報は一例であり実際の収支を保証するものではありません。実際の立地の条件に合わせたレイアウトをご提案いたします。

数値は目安です。具体的なプランニング、事業計画は物件ごと異なります。

ここに記載された情報は一例であり実際の収支を保証するものではありません。実際の立地の条件に合わせたレイアウトをご提案いたします。





コインランドリー立地条件別のポイント

都市型ランドリー

- 10坪からの小型店舗。商圏は半径500mまで。
- 徒歩や自転車で来店するお客様が多く、天候に左右されず売上が安定するケースが多い。
- 地域の特性に合わせた機器の選定が必要。
- 駐車場は必ずしも必要ではない。



コインランドリーSAVON



LAUNDROMAT



ロードサイド店

- 通りからの視認性が高い。
- 看板やロゴなど独自性を出せる自由な店舗設計。
- 利便性を考慮した駐車スペースの配置が可能。



はれまちクラブ 花尻店



H&W 徳力店



郊外型ランドリー

- 商圏は半径1~5km。車で来店するお客様が多い。
- 25坪からの中・大型店舗。
- 1世帯あたりの人数、洗濯量が多いため、十分な台数の機器の選定が必要。
- 十分な台数の駐車場も必要。



コインランドリーミッキー Premium保免店



The24Laundry センター北店



商業施設併設店

- 相互送客効果での売上貢献が見込める。
- 施設内の駐車場を兼用することができる。
- 他の施設利用者から認知してもらえる。



LAUNDRYCO. MOMOCHIYAMA



コインランドリー ココチ三沢下久保店





よくある質問

コインランドリービジネスに関するよくある問い合わせをまとめました。



Q 物件がなくてもコインランドリーは出店できますか？

当社の店舗開発部は、コインランドリーの出店に最適な立地を選定して物件を紹介いたします。ご希望のエリアや出店時の条件に合わせた出店が可能です。

Q コインランドリー経営は誰にでもできますか？

コインランドリー経営には資格は必要ありません。また特殊な技術も必要ありません。店舗を運営していく上で、「清潔さを保つこと」が最も重要です。

当社のオーナー様でビジネスを成功させている人には以下の特徴があります。

- ・短期的な収益を期待するのではなく、長期的な収益を想定し事業計画を立てている
- ・コインランドリーを主の事業としてではなく、サイドビジネスとして考えている
- ・まったく人手がかからないとは思わない

Q 事業説明会は全国で開催していますか？

全国各拠点にて、コインランドリービジネスがよくわかる「事業説明会」を開催しています。詳細の日程は当社Webサイトで随時更新してお知らせしています。

URL: <https://www.daiwa-corp.com/seminar/>

また、会社内の勉強会や取引先に向けた研修会の場合での「出張説明会」をご希望の方には全国無料で開催いたします。



Q ダイワコーポレーションのプロデュース店舗を見ることはできますか？

当社が出店のお手伝いをさせていただいた1900店の実績は全都道府県にわたります。

当社運用のコインランドリー検索サイト (<https://www.coin-laundry-search.com/>) 内で店舗を紹介しています。

Q 主事業のサイドビジネスとしてどのようなメリットがありますか？

コインランドリーを小売店や飲食店等に併設することにより、狭小スペースの有効活用や人員の有効活用、相互送客(特に雨の日)効果が期待できます。

当社がご提案するコインランドリービジネスは加盟金・ロイヤリティはすべて不要ですので、長期的な事業計画によるメリットを生み出します。

Q 開業後の店舗運営はどのようにサポートしてもらえますか？

オーナー様の店舗がオープンした後、運営を円滑にするために以下のサービスを提供しています。

- ・年365日、問合せ対応と部品発送対応
- ・技術部専門スタッフによる定期保守点検サービス(有償)
- ・オーナー様向け情報誌の発行(隔月)
- ・利用実態調査やオーナーアンケートのレポート配信
- ・専用サイトでのメンテナンス情報公開

Q キャッシュレスランドリーの取り扱いはありますか？

ダイワコーポレーションが取り扱うIoTソリューションとして、コインランドリー経営を円滑に管理するシステム「スピードクイーンサイト」。店舗管理だけでなく顧客情報を一元化することで、利用者に求められるサービスの提供が可能となり、経営者と利用者ともにメリットのある店舗運営を実現します。キャッシュレスペイメントについては、2020年秋以降に対応していきます。

最先端コインランドリー経営管理システム
Speed Queen® Insights

店舗管理

- 店舗・機器別売上データ確認
- 機器稼働状況確認
- 機械エラーアラート受信
- 遠隔操作・遠隔返金
- 山本製作所製洗濯乾燥機対応

顧客の利便性向上

- 専用アプリで簡単決済
- 選べる支払方法
- 機器の空き状況を確認
- 終了通知の受信
- ポイント獲得

コインランドリー経営が変わり、顧客の利便性が変わる。

顧客情報管理

- 顧客データベース
 - ・利用状況(利用頻度、直近利用時期など)
 - ・ポイントの付与・償還状況など
- 各種顧客分析、条件検索など

プロモーションの最適化

- 利用促進キャンペーン告知
- キャンペーン効果検証
- 各種ポイント付与



コインランドリー製品のご紹介

小型洗濯機

洗濯脱水機

Speed Queen 製品



小型乾燥機

乾燥機

2段式乾燥機

Speed Queen 製品



2段式洗濯・乾燥機

洗濯乾燥機

Speed Queen 製品

Yamamoto 製品



SHWG
SHWE



小型 YD120SS*
中型 YD172SS
大型 YD272SS
特大 YD352SS

パネルオプション
(ステンレス)



オプション類

- 店内POP
 - ランドリーカート
 - 洗剤
- など取り揃えております。



ランドリーカート

店内POP(例)



洗剤

製品に関するご質問やお問い合わせは営業までおよせください。

世界をリードするランドリー機器ブランド



当社が取り扱うスピードクイーンは、業務用ランドリー機器の世界No.1メーカー
米国アライアンス社の主力ブランドです。

優れた耐久性でコインランドリー経営の効率性と持続性を高め、収益を最大化します。

	小型洗濯機		洗濯脱水機					
	SHT20	SHW	SC-E20	SC-E30	SC-E40	SC-E60	SC-E80*	
最大洗濯容量	8kg	10kg	9kg	13kg	20kg	28kg	40kg	
洗濯方式	撈拌方式		回転ドラム方式					
ドラム回転数(洗濯/脱水)	649rpm	400~1,200rpm	51/579rpm	48/542rpm	46/518rpm	43/485rpm	39/443rpm	
ドラム寸法	—	φ555×450mm	φ533×350mm	φ610×406mm	φ668×515mm	φ762×559mm	φ914×556mm	
定格消費電力(脱水)	—	0.55kW	0.45kW	0.60kW	0.70kW	1.00kW	1.50kW	
電源	単相100V 50/60Hz		200V単相または3相50/60Hz(インバーター制御)					
モーター定格	0.38kW	0.67kW	0.75kW	0.75kW	1.5kW	2.2kW	3.7kW	
標準使用水量/回	93L	44.3L	92L	108L	131L	228L	315L	
配管口径	給水	20A(R3/4)×1		20A(R3/4)×2			20A(R3/4)×2	
	給湯	20A(R3/4)×1		20A(R3/4)×2			20A(R3/4)×2	
	排水	φ50mm		φ75mm				
外観寸法	幅	650mm	683mm	660mm	737mm	778mm	865mm	1,054mm
	奥行	711mm	796mm	784mm	896mm	1,073mm	1,135mm	1,196mm
	高さ	1,092mm	1,126mm	1,120mm	1,171mm	1,227mm	1,295mm	1,481mm
製品重量	86kg	122kg	154kg	200kg	245kg	308kg	567kg	

	小型乾燥機				乾燥機				2段式乾燥機		
	S20G	S20E*	S20GW	S20EW*	ST-15	ST-25	ST-27	ST-35	ST-16W	ST-23W	
最大乾燥容量	8kg	8kg	8kg×2	8kg×2	15kg	25kg	27kg	35kg	16kg×2段	23kg×2段	
熱源	プロパンガス・都市ガス(13A)	電気ヒーター	プロパンガス・都市ガス(13A)	電気ヒーター	270L	490L	530L	634L	300L×2	420L×2	
連続運転発熱量	7.32kW	—	7.32kW×2	—	φ673×762mm φ838×889mm φ940×762mm φ940×914mm φ762×660mm φ838×762mm						
ガス接続口径	15A(Rc1/2)	—	15A×2(Rc1/2×2)	—	プロパンガス・都市ガス(13A)						
ヒーター定格	—	4.75kW	—	4.75kW×2	18.2kW	27.3kW	32.2kW	47.5kW	18.0kW×2	23.7kW×2	
モーター定格	0.25kW	0.25kW	0.25kW×2	0.25kW×2	15A(Rc1/2)		15A(R1/2)		15A(Rc1/2)×1		
電源	100V単相 50/60Hz	200V単相3線式 50/60Hz	100V単相×2 50/60Hz	200V単相3線式×2 50/60Hz	ファン用0.4kW	ファン用0.4kW	ファン用0.4kW	ファン用0.4kW	ファン用0.4kW×2	ファン用0.4kW×2	
排気風量(50/60Hz)	5.1/6.2m³/min	5.1/6.2m³/min	5.1/6.2m³/min×2	5.1/6.2m³/min×2	ドラム用0.2kW	ドラム用0.4kW	ドラム用0.4kW	ドラム用0.4kW	ドラム用0.2kW×2	ドラム用0.4kW×2	
排気ダクト径	φ100mm	φ100mm	φ100mm×2	φ100mm×2	単相200V 50/60Hz(インバーター制御)		単相200V 50/60Hz(インバーター制御)		単相200V 50/60Hz(インバーター制御)		
外形寸法	幅	683mm				14.4m³/min	19.8m³/min	19.8m³/min	22.8m³/min	11.4m³/min×2	17.0m³/min×2
	奥行	711mm				φ150mm		φ200mm		楕円形φ200mm×1 φ250mm×1	
	高さ	1,092mm		1,986mm		710mm	875mm	980mm	980mm	800mm	875mm
製品重量	64kg	61kg	132kg	127kg	1,155mm	1,350mm	1,190mm	1,350mm	1,090mm	1,235mm	
	1,625mm		1,960mm		1,625mm	1,700mm	1,960mm	1,960mm	1,940mm	2,064mm	
	670mm		860mm		860mm	860mm	860mm	860mm	710mm	810mm	
製品重量	145kg	195kg	295kg	310kg	260kg	300kg					

2段式洗濯・乾燥機

	SHWG		SHWE*			
	洗濯機(下段)	乾燥機(上段)	洗濯機(下段)	乾燥機(上段)		
最大洗濯容量	10kg	最大乾燥容量	8kg			
洗濯方式	回転ドラム方式	熱源	プロパンガス・都市ガス(13A)	電気ヒーター		
ドラム回転数(脱水・6段階)	400~1,200rpm	連続運転発熱量	7.32kW	—		
ドラム寸法(直径×奥行)	φ555×450mm	ガス接続口径	15A(Rc1/2)	ヒーター定格	4.75kW	
定格消費電力(脱水)	0.55kW	—	—	—		
モーター定格	0.67kW	モーター定格	0.25kW	モーター定格	0.25kW	
電源	単相100V 50/60Hz	電源	単相100V 50/60Hz	電源	200V 単相3線式 50/60Hz	
標準使用水量/回	44.3L	排気風量(50/60Hz)	5.1/6.2m³/min	標準使用水量/回	44.3L	
配管口径	給水	20A(R3/4)	排気ダクト径	φ100mm	給水	20A(R3/4)
	給湯	20A(R3/4)	—	—	給湯	20A(R3/4)
	排水	φ50mm	—	—	排水	φ50mm
外形寸法	幅	683mm		幅	683mm	
	奥行	794mm		奥行	794mm	
	高さ	1,986mm		高さ	1,986mm	
製品重量	177kg		製品重量	177kg		

洗濯乾燥機

	小型 YD120SS*	中型 YD172SS	大型 YD272SS	特大 YD352SS
	最大容量	洗濯脱水 12kg 乾燥 8kg	17kg 12kg	27kg 20kg
ドラム回転数(洗濯/脱水)	50/772rpm	37/900rpm	41/880rpm	39/800rpm
ドラム寸法	φ600×450mm	φ660×500mm	φ762×600mm	φ890×566mm
定格消費電力(脱水)	0.67kW	1.15kW	1.71kW	1.85kW
電源	3相 AC200V	3相 AC200V	3相 AC200V	3相 AC200V
モーター定格	駆動 1.5kW ファン 0.4kW	2.2kW 0.4kW	3.7kW 0.4kW	3.7kW 0.75kW
ガス消費量	14kW	14kW	23.3kW	27.9kW
標準使用水量/回	129L	161L	278L	329L
配管口径	給水	20A(Rc3/4)	20A(Rc3/4)	20A(Rc3/4)
	給湯	20A(Rc3/4)※オプション	20A(Rc3/4)※オプション	20A(Rc3/4)※オプション
	排水	65A(G2・1/2)	65A(G2・1/2)	65A(G2・1/2)
	ガス	15A(Rc1/2)	15A(Rc1/2)	15A(Rc1/2)
排気風量	7.8m³/min	7.6m³/min	16.7m³/min	24.4m³/min
排気ダクト径	φ200mm	φ200mm	φ200mm	φ200mm
外形寸法	幅	804mm	858mm	1,003mm
	奥行	1,119mm	1,150mm	1,351mm
	高さ	1,794mm	1,800mm	1,848mm
製品重量	510kg	618kg	864kg	1,080kg

*受注生産モデル