

店舗売買査定フォーマット

単位 円

店舗		売上							原価							経費					インカムゲイン		キャピタルゲイン	
店舗名	オープン	合計	洗濯機	乾燥機	給湯機	レンジ	フタシート	資材	労務	家賃代	ガス	水道代	電気代	賃料	家賃	修繕	メンテナンス	通信費	機械リース (A)	減価償却 (B)	売上高 (C)	経費合計 (D)	係数	売却額
大型コインランドリー NO.1	2017年	12,128,000	2,442,400	5,259,000	4,211,000	163,100	52,700	0	2,023,700	711,332	976,700	4,224,180	176,368	10,000	2,640,000	1,242,000	120,000	50,000	2,777,664	700,000	5,493,400	5,822,624	3.0	16,870,872
大型コインランドリー NO.2	2006年	7,451,400	1,518,200	4,752,900	0	193,200	58,200	0	1,250,664	399,900	824,320	18,136	118,208	8,100	1,120,000	1,020,000	80,000	50,000	0	0	3,199,328	3,199,328	3.0	6,568,008
大型コインランドリー NO.3	2018年	5,909,600	1,071,000	3,189,000	1,511,000	78,000	11,900	0	1,453,081	624,231	757,000	163,430	84,744	3,200	1,800,000	870,000	60,000	50,000	2,797,500	700,000	-2,110,981	1,286,319	3.0	4,159,557

店舗		査定項目																	評点								
店舗名	オープン	看板	内装	外装	照明	ダクト	ガス	水道	電気	レンジ	エアコン	給湯機	洗濯機	乾燥機	部品	賃料	家賃	修繕	メンテナンス	通信	リース	家主	近所	交通	その他	評点	
大型コインランドリー NO.1	2017年		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	100
大型コインランドリー NO.2	2006年		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	70
大型コインランドリー NO.3	2018年		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	93



株式会社ダイワコーポレーション
DAIWA CORPORATION